

José Ucar Martín
Arquitecto.

22-11

REFORMA/REHABILITACIÓN de la CASA CONSISTORIAL
Ayuntamiento de Urduliz
Elortza Plaza nº 1 - Urduliz - Bizkaia

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

MUXIKE AURREKOA Nº 18-1º Bajo - ALGORTA 48993 - BIZKAIA – Tel. 656 701 777
ucarquitectura.g@gmail.com

REFORMA/REHABILITACIÓN de la CASA CONSISTORIAL (Aytto. de Urduliz)
Elortza Plaza nº 1 - Urduliz - Bizkaia

CAPITULO 1 .- TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES

REF.	DESCRIPCION	CANT.	PRECIO	TOTAL
01.01	P.A. -PROTECCION PUERTAS, VENTANAS y SUELOS Protección de toda la carpintería interior existente (no afectada por la actuación) a base de encintado adhesivo, seco, de placas de cartón, con un espesor suficiente como para evitar impactos y raponés sobre la carpintería.	1	301,92	301,92
01.02	Uds. -RETIRADA DE CARPINTERIA EXTERIOR Levantamiento de carpintería exterior (Plantas baja y 2ª), incluso marcos, hojas y accesorios, con retirada y carga, según NTE /ADD-18. Medida la unidad ejecutada.	11	28,14	309,54
01.03	P.A. -RETIRADA DE PUERTA DE HALL DE ACCESO Levantamiento de carpintería exterior (Planta baja), puerta "Pr", De acceso, hojas, accesorios, c/retirada y almacenamiento en obra para su reutilización . Medida la unidad ejecutada.	1	94,52	94,52
01.04	m2 -DESMONTAJE DE MAMPARAS Desmontaje de mampara, de cualquier material, con retirada de escombros, carga y transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares. Medida la sup. inicial, deduciendo huecos.	24,70	18,50	456,95
01.05	m2 -DESMONTAJE DE EMPANELADO PLANTA 1ª Desmontaje de sector de empanelado de revestimiento de tablero acabado en roble, con traslado a taller, para su posterior reutilización en el revestimiento de la nueva puerta de Planta 1ª. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares. Medida la superficie realmente desmontada.	2,76	25,80	71,21
01.06	Ud.-EXTRACCIÓN DE INODOROS LAVABOS Y ACCESORIOS Extracción de inodoros (3 Uds.), lavabos (3 Uds.) y sus accesorios, sin recuperación de material, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	6	17,47	110,82
01.07	Ud. -DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Desmontaje de instalación de fontanería, tanto la distribución de agua fría como la de caliente, de un cuarto húmedo normal, de tres (3) aseos, realizada con medios manuales. Incluso retirada de materiales y escombros resultantes, carga y transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de herramientas, medios auxiliares y andamios necesarios. Medida la unidad ejecutada.	3	74,75	224,25
01.08	Ud. -DEMOLICIÓN RED HORIZ. DE SANEAMIENTO Demolición de la red horizontal de saneamiento, suspendida y/o embebida en solera construida con tubería de PVC de cualquier diámetro, realizada con medios manuales. Retirada a pie de carga de materiales y escombros resultantes, incluso carga y transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Medida la unidad ejecutada.	1	180,64	180,64

01.09	Ud. –EXTRACCIÓN DE RADIADORES Extracción de radiador y accesorios,incluso parte proporcional de tubos de calefacción y elementos de sujeción y aislamiento,con retirada de escombros,carga y transporte a vertedero. Incluso parte proporcional de herramientas y medios auxiliares. Medida las unidades retiradas.	1	29,90	29,90
01.10	Ud. –DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA Desmontaje de la instalación eléctrica de despachos del sector de actuación, en Planta Baja, tanto en paredes como en falsos techos,incluso luminarias existentes, realizada con medios manuales. Retirada de los materiales y escombros resultantes, incluso parte proporcional de carga y transporte a vertedero autorizado, herramientas, medios auxiliares y andamios, necesarios para la realización de los trabajos. Medida la totalidad de la instalación desmontada.	1	240,00	240,00
01.11	m2 .-DEMOLICIÓN DE TABIQUES CERÁMICOS Demolición manual, de tabique cerámico y mortero de cal (Plantas baja y 1ª), con retirada de escombros, carga y transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. Medida la superficie inicial, deduciendo huecos.	98,93	8,30	821,12
01.12	m2 –PICADO DE ALICATADO DE AZULEJO Picado de alicatado de azulejo con retirada de escombros, carga y transporte a vertedero.Medida la superficie realmente demolida, deduciendo huecos.	30,66	14,17	434,45
01.13	m2 –DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Demolición de pavimento en Planta Baja, de baldosas de mármol y Mortero de asiento hasta dejar el forjado visto, con martillo eléctrico, incluso, carga y transporte a vertedero según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.	105,20	9,05	952,06
01.14	m –DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ Desmontaje del rodapié de piedra, en Planta Baja, realizado por medios manuales, incluso retirada de escombros y transporte al vertedero. Medida la longitud desmontada.	43,86	0,70	30,70

TOTAL CAPITULO 1 .- TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES				4.258,08
--	--	--	--	-----------------

CAPITULO 02 - ALBAÑILERIA -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
02.01	m2 .-P.B. -LEVANTE TABIQUE CERÁMICO -Interior- Tabique interior, en P. Baja, en divisiones de áreas de diferentes actividades, compuesto por una hoja principal, de ladrillo cerámico hueco doble para revestir, de dimensiones 25x12x9 cm, colocado a media asta y tomado con mortero de albañilería M5. Incluso provisión e instalación de cargadero sobre puerta corredera de aseo adaptado, p.p. de andamio, humedecido piezas, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada.	49,78	30,09	1.497,88
02.02	m2 .- P.B y P.1ª -LEVANTE TABIQUE C/PLADUR -Interior- Cierre interior, en P. Baja, entre Aseos y Distribuidor de concejalías, y en P.1ª, en divisiones de áreas de diferentes actividades, entre despachos 4 /5, compuesto por tabique autoportante de 150mm de espesor formado por cuatro placas de yeso laminado compuestas por: alma de yeso entre dos cartones especiales, reforzada, de 15mm de espesor y dimensiones 1200x3000 mm, con borde de unión afinado, reacción al fuego A2 s1d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales y montantes de acero galvanizado de 90mm separados 600 mm entre ejes, incluso revestimiento de la estructura galvanizada de puerta corredera, replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada.	6,81	56,92	711,50
02.03	m2 .- P.B. - FORMACIÓN DE CIERRES DE FACHADA Formación de cierres de fachadas, en Planta Baja, hasta el nivel de los alfeizares de nuevos aventanamientos, de 2 hojas compuesta por : hoja principal de fábrica de ladrillo cerámico, perforado, de 25x12x7 cm, colocación a 1/2 asta, recibida con mortero seco hidrofugado M 7,5, raseo de cemento impermeabilizado acabado c/lana por su cara interna, aislamiento de panel rígido de lana mineral 0 no revestido, de 50mm de espesor, reacción al fuego A1, densidad 50 kg/m3, conductividad térmica 0.035W/mK, resistencia térmica 1.40m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 25x12x8 cm, colocado a panderete y recibida con mortero seco de albañilería M 5, incluso p.p. de cortes, remates y piezas especiales, cumpliendo especificaciones establecidas en el CTE DB HS. Medida la sup. ejecutada.	17,52	82,63	1.447,68
02.04	m2 .- P.B. - FORMACIÓN DE CIERRES DE FACHADA Formación de cierres de fachada, en Planta Baja, de suelo a techo, de dos hojas, compuesta por hoja principal de fábrica de ladrillo cerámico perforado de 25x12x7 cm, colocación a 1/2 asta y recibida con mortero seco, hidrofugado M7,5, raseo de cemento impermeabilizado, acabado, con llana por su cara interna, aislamiento de panel rígido de lana mineral 0, no revestido, de 50mm de espesor, reacción al fuego A1, densidad 50kg/m3, conductividad térmica 0.035 W/mK, y resistencia térmica 1.40 m2K/W, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco, doble de 25x12x8 cm, colocado a panderete y recibida con mortero seco de albañilería M 5, incluso parte proporcional de cortes, remates y piezas especiales, cumpliendo las especificaciones establecidas en el CTEDB HS. Medida la superficie ejecutada.	20,07	82,63	1.658,38
02.05	m2 .- P.B. - RASEO EXT. DE CIERRES DE FACHADA Raseo de mortero de cemento hidrofugado M-5, en nuevos paramentos de Planta Baja hasta el nivel de los alfeizares de nuevos aventanamientos, hidrofugado, incluso p.p. de maestrado, talochado y bruñido, formación de rincones, aristas, aplomado y humedecido de las piezas, dejando la superficie lista para pintar, limpieza, medios auxiliares y de elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada.	17,52	20,67	362,14

02.06	m2 .- P.B. - RASEO EXT. DE CIERRES DE FACHADA Raseo de mortero de cemento hidrofugado M-5, en nuevos paramentos de Planta Baja, de suelo a techo, hidrofugado, incluso parte proporcional de maestreado, talochado, formación de rincones, aristas, aplomado y humedecido de las piezas, dejando la superficie lista para su revestimiento con aplacado de piedra, limpieza, medios auxiliares y de elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada.	20,07	20,06	402,60
02.07	m2 .- P.B. - RASEO INT. PARA ALICATAR Raseo interior de mortero de cemento M 40, en nuevos paramentos de la Planta Baja, hidrofugado incluso parte proporcional de regleado, formación de rincones, aristas, aplomado y humedecido de las piezas, dejando la superficie lista para alicatar, limpieza, medios auxiliares y de elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada.	52,98	24,43	1.294,30
02.08	m2 .- P.B. - ENLUCIDO INT. DE CIERRES DE FACHADA Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales int., de 15 mm de espesor, c/mortero de cemento y perlita, granulom. 0-1.5 mm y densidad 105-125 kg/m3, incluso p.p. de formación de rincones, aristas aplomado, etc., dejando la superficie lista para pintar, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida la superficie ejecutada.	37,50	21,97	823,87
02.09	m2 .- P.B. -RECRECIDO DE ALBAÑILERÍA FORMANDO RAMPA Recrecido de albañilería, en formación de rampa, a base de ladrillos cerámicos HD 25x12x8cm, recibidos con mortero seco de albañilería M5 Incluso parte proporcional de replanteo y formación de pendiente, para revestir con baldosas de gres. Medida la superficie ejecutada.	0,85	74,64	63,44
02.10	m2 .- P.B. - SUELOS DE ACCESO A JUZGADO Y RAMPA. Suministro e instalación, de pavimento de baldosas de gres porcelánico de 60x60 cm, con acabado de, aspecto liso, de dimensiones 60x60 cm, grupo de absorción Bla, absorción de agua muy baja <0,5%, clase de resbaladidad 2, colocadas con mortero cola, c/ligantes mixtos C2E, en color gris, con junta no menor de 1 mm, sobre cama de 5cm de espesor de mortero de recrecido de suelo M10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso parte proporcional de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	7,06	73,63	586,40
02.11	m .- P.B. -RODAPIE DE ACCESO A JUZGADO Y RAMPA Suministro y colocación de rodapié de gres porcelánico de 9.8x30cm de idénticas características y color del suelo, con absorción de agua del 0,8 -2% grupo Bla, acabado mate, para uso en interiores, adherido con cemento-cola, de ligantes mixtos C2E, y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso p.p. de recortes y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	7,99	12,76	101,95
02.12	m2 .- P.B. -ALICATADO DE ASEOS. Revestimiento de paramentos verticales internos con baldosa de gres porcelánico Bla, de dimensiones 40x40 cm, acabado liso, colocado con mortero cola de ligantes mixtos C2E, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, incluso p.p. de recortes. Medida la superficie ejecutada.	52,98	57,84	2.905,42
02.13	m2 .- P.B. - SUELOS DE ASEOS. Pavimento de baldosas de gres porcelánico de 40x40 cm con acabado, de aspecto liso, grupo de absorción Bla (absorción de agua muy baja ≤ 0,5%), clase de resbaladidad: 2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E, color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/p.p. de recortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	8,97	61,13	548,34
02.14	m2 .- P.B. -NIVELACIÓN DE SUELOS Recrecido (Para planidad/nivelación) de suelos en Planta Baja, de 2 cm de espesor, con mortero seco para recrecido de suelos, para recibir cargas mecánicas, con resistencia a compresión M10, incluso maestreado y nivelación, extendido y alisado con llana. Medida la sup. ejecutada.	89,93	5,57	500,91

02.15	P.A. - P.B. -ADAPTACIÓN DE FALSO TECHO MODULAR Adaptación del falso techo modular existente, ajustándolo a las nuevas distribuciones en : P. Baja, 1ª y 2ª, incluso p.p. de adaptación a los cambios de ubicación de luminarias, reposición de módulos en mal estado, o por necesidad de cortes y ajustes en obra. Medida la partida ejecutada.	1	463,70	463,70
02.16	m. - P.B. -SUSTITUCIÓN DE UMBRAL Sustitución del peldaño de umbral del portal, por otro de piedra caliza, de 33 cm de ancho, 3cm de espesor, en formación de pendiente, abujardada en su cara vista, cantos matados, recibida con mortero de cemento M-5, rejuntado con mortero cementoso mejorado, tipo CG2 WA, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida, y resistencia a la abrasión. Medida la longitud realizada.	2,20	60,92	134,02
02.17	m2. - P.B. -REVESTIMIENTO DE PIEDRA ARENISCA Chapado de paramentos en Planta Baja, con plancha de piedra de similar grano y color que la existente, de 20mm de espesor, obtenida por aserrado de bloques, con cantos rebajados, ortogonales, siguiendo ejemplo de las instaladas, en base a despiece indicado en plano de fachadas, colocadas con mortero de cemento M-15, rejunteo y limpieza final. Medida la superficie ejecutada.	24,43	170,40	4.162,87
02.18	m2. - P.1ª. -REMATE PERIMETRAL DE PUERTAS (P3/P4) Remate perimetral, del área afectada por la instalación de las nuevas puertas, colocadas entre el Hall Ppal. y la Nueva Sala de Reuniones e Intervención, a base de raseo y lucido de perliescayola, dejando el sector listo para pintar. Medida la unidad ejecutada.	2	73,34	146,68
02.19	Ud. - P.1ª. -CEGADO DE PUERTAS CORREDERAS Cegado de puertas correderas entre el Despacho T.A.G. y "Nueva" Sala de Reuniones, y de ésta con el área de alcaldía, a base de perfiles canales de 45mm y montantes acero galvanizado de 46mm, forro de placas de yeso laminado de 13mm Y-CRT, contra fuego, por ambas caras de las hojas correderas, acusando en todo lo posible, el recerco en arco de madera actual, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Se mantendrán las hojas y sus mecanismos en el interior de las placas siendo conveniente su protección, a base de forro con lámina de polietileno. Medida la unidad ejecutada.	2	57,90	115,80
02.20	m2. - P.1ª. -REMATE PERIMETRAL DE VENTANAS (V3) Remate perimetral, del área afectada por la instalación de las nuevas ventanas, colocadas en los despachos técnicos (arquitecta/aparejadora) a base de raseo y lucido de perliescayola, dejando el sector preparado para pintar. Medida la unidad ejecutada.	1	73,34	73,34
02.20	Ud. - ARMAZÓN Fe Galv. PARA PUERTA CORREDERA (P2/P5) Provisión e instalación de armazón metálico (Fe Galv.) de travesaños metálicos, con unión por encaje, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de madera, de 80x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; incluso p.p. de colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo entramado autoportante y las placas.	2	196,90	393,80

TOTAL CAPITULO 2.- ALBAÑILERIA :

18.394,69

CAPITULO 03 - AISLAMIENTO TÉRMICO -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
03.01	m2 .-AISLAMIENTO TÉRMICO -FORJADOS- Aislamiento térmico de forjado (suelo P.B.), con panel rígido de lana mineral (MW), no revestido de 70 kg/m3, y 40 mm de espesor, conductividad 0.039 m2K/W, y resistencia térmica 1.15 m2K/W, reacción al fuego A1, instalado sobre su cara superior, entre rastreles, incluso parte proporcional de recortes. Medida la superficie ejecutada.	90,91	22,41	2.037,29
03.02	m2 .-AISLAMIENTO TÉRMICO -FORJADOS- Aislamiento térmico de forjado (suelo P.B.), colocado por su cara superior con placa de vidrio celular "V-30", de 20 mm de espesor, de 170 kg/m3 de densidad aparente, conductividad térmica 0.048 kcal/hm°C, reacción al fuego A1, de dimensiones 0.45x0.30 m, colocada en posición horizontal sobre lechada de yeso para su mejor asentamiento, revestido con yeso de protección, y sobre él lámina de Polietileno, separadora del mortero de agarre a utilizar para el solado de plaqueta cerámica de acabado. Medida superficie ejecutada.	7,21	28,41	203,39
03.03	m .-AISLAMIENTO TÉRMICO -CANTOS DE MUROS- Aislamiento térmico en fachadas de Planta Baja, en los cantos interiores de las mochetas, incluso en la zona curva superior, a base de placas de vidrio celular, de 40 mm de espesor y 170 kg/m3 de densidad aparente, conductividad térmica 0.048 kcal/hm°C, y reacción al fuego A1, de dimensiones 0.45x0.30m, recibida con mortero adhesivo y una vez colocada revestida con mortero de yeso. Medida la superficie ejecutada.	50,96	14,40	738,82
03.04	P.A. .-AISLAMIENTO TÉRMICO -TRASDOSADO DE MUROS- Aislamiento a base de trasdosado, c/panel de lana mineral (MW) de doble densidad encolado a una placa de yeso laminado de 10+60mm de espesor (placa + panel), reacción al fuego A1, resistencia térmica 1.75 m2K/W, de conductividad térmica 0.034 W/mk, colocado, incluso parte proporcional de recortes. Medida la superficie ejecutada.	46,21	40,57	1.824,74
TOTAL CAPITULO 3 .- AISLAMIENTO TÉRMICO				4.804,24

CAPITULO 04 - METALISTERÍA, INOX.-

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
04.01	Ud. .-BARANDILLA DE HALL DE ACCESO (P. B.) Barandilla del Hall de Acceso, de Planta Baja, Barandilla de forma recta en dos tramos perpendiculares, de 110cm de altura, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, formada por montantes verticales y pasamanos horizontales, a 0,65 y 1,10 m de altura, de tubo de acero inoxidable, soldados, de 50 mm de diámetro. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de albañilería (suelo/muro), con tacos de expansión y tornillos de acero inoxidable, rematado con arandela/embellecedor de inoxidable, brillante. Se medirá la longitud instalada.	3,02	221,76	669,71
TOTAL CAPITULO 4 .- METALISTERÍA, INOX:				669,71

CAPITULO 05 - CARPINTERIA MADERA -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
05.01	Ud. .- PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA P-1. Puerta de paso, interior, de una hoja batiente de 82x203 cm, de madera, lisa, para lacar en obra por ambas caras, a rodillo, marcos y jambas metálicas -idem. mamparas- incluso bisagras de acero inox., cerradura de seguridad, manillas de inox. a determinar por la propiedad, completamente acabada. Incluso marco, Apertura derecha : 3 Ud. Apertura izquierda : 1 Ud. NOTA : Incluido lacado ejecutado en obra a rodillo. (Nivel Hall de Acceso – Planta Baja).	4	284,45	1.137,80
05.02	Ud. .- ARMAZÓN METÁLICO PUERTA CORREDERA Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar hoja de una puerta corredera de madera, de 80x210 cm y 4cm de espesor máximo; colocación en entramado autoportante de las placas de yeso, tabique de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado auto-portante y las placas, totalmente acabado. (Aseo adaptado - P. Baja/Despachos - P. 1ª).	2	228,14	456,28
05.03	Ud. .- PUERTA INTERIOR CORREDERA P-2. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203 x 80 x 4 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, acabada en crudo para lacar en obra; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos de pino melis de 90x20mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica. NOTA : Incluido lacado ejecutado en obra a rodillo. (Aseo adaptado - Planta Baja).	1	280,90	280,90
05.04	Ud. .- PUERTA INT. DE UNA HOJA c/PAÑO FIJO SUP. P-3. Puerta de paso interior, con hoja batiente de apertura Izda. de 82 x 203 cm, de madera, lisa, con paño fijo superior, ambos enchapados con roble por las dos caras, barnizada en taller, marcos y jambas metálicas, ídem. mamparas, incluso bisagras de acero inox., cerradura de seguridad y manillas de inox a determinar por la propiedad, completamente acabada. Incluso marco. NOTA : Incluido barnizado ejecutado en taller. (Atención al Público - Planta 1ª).	1	304,76	304,76
05.05	Ud. .- PUERTA INTERIOR DE UNA HOJA - EMPANELADA -. P-4. Puerta de paso interior, de hoja batiente de 106x210cm, de apertura Izda. a base de desmontar el sector de empanelado afectado (las cuatro piezas que conforman el futuro hueco y parte del rodapié), retirada de rastreles y demolición del tabique soporte en formación del hueco de paso. (Puntos valorados en "Demoliciones"). Hoja con bastidor reforzado, interior chapada en roble, barnizada en taller y exterior revestida con los paneles retirados, alineados y nivelados con los existentes, con marcos y jambas solo por interiores, herrajes reforzados, incluso bisagras de acero inox., cerradura de seguridad accionada solo por el exterior, manillas de inox a determinar por la propiedad, completamente acabada. Apertura izda : 1 Ud. Incluido barnizado. (Hall-Distrib./Nueva Sala de Reuniones-Planta 1ª).	1	384,67	384,67
05.06	Ud. .- PUERTA INTERIOR CORREDERA P-5. Puerta interior, corredera para armazón metálico, ciega, hoja de 203 x 80x4cm, de madera, lisa, con paño fijo superior, ambos enchapados en roble por las dos caras, barnizada en taller, marcos y jambas metálicas ídem. mampara. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica. NOTA : Incluido barnizado ejecutado en taller. (Intervención/Despacho 5 - Planta 1ª).	1	298,14	298,14

05.07	m2 .- RECRECIDO DE SUELO PLANTA BAJA Provisión y colocación de rastreles de pino/alerce, vacsolizados, de 3x4 cm atornillados al forjado de Hº con separaciones entre ejes de 41,6 cm (dimensiones del tablero 250x125 cm) incluso suplementos y/o recortes en encuentros c/canales del suelo técnico, perfectamente nivelados, superposición de tablero hidrófugo OSB-3 de 18 mm, cantos machihembrados, atornillado a los rastreles, incluso, juntas de dilatación perimetrales e intermedias, perfectamente preparado para recibir suelo laminado. Se medirá la superficie instalada.	82,41	33,80	2.785,46
05.08	m2 .- PAVIMENTO LAMINADO EN PLANTA BAJA Pavimento flotante laminado, de calidad alta 7 mm de espesor en piezas machihembradas de 195 mm de ancho y 1200 mm de longitud formadas tres capas de aglomerado de madera de alta densidad, con capa de uso de lámina plástica de 0.5 mm con aspecto de madera en distintos acabados. Clase de resbaladicidad 2. Se medirá la superficie instalada.	82,41	41,40	3.411,77
05.09	m .- RODAPIÉ EN PLANTA BAJA Rodapié de madera maciza de pino melis, de 80x15 mm, acabado lacado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo de poliuretano, uniones a inglete, incluso p.p. de recortes. Medida la longitud ejecutada.	57,40	10,20	585,48

TOTAL CAPITULO 5 .- CARPINTERIA MADERA:
--

9.645,26

CAPITULO 06 - CARPINTERIA METÁLICA -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
06.01	Ud. .-VENTANA DE ALUMINIO TERMOLACADO V-1. Ventana de medidas 1900x2160 mm, provista de dos hojas practicable, siendo una de ellas oscilo-batiente y un fijo, superior, de forma curva, de aluminio termo-lacado, en color gris antracita o marrón, ambas caras con perfil ITESAL serie RPT 61mm, con rotura de puente térmico y acústico de tres cámaras, complementado con una triple junta térmico-acústica, conseguida con goma termoplástica en EPDM. Mecanismos y herrajes marca <i>GU</i>. Calificación s/norma UNE-EN10077-2: Permeabilidad al aire – Clase 4 Estanqueidad al agua – E1500 Resistencia al viento – Clase C5 Hojas practicable, acristaladas con vidrio doble formado por: Mate 6+16 Argón+6 Bajo Emisivo, traslúcido, y el fijo superior, acristalado con vidrio doble de composición 6+16Argón+6 Bajo Emisivo, transparente. Todos los vidrios incluirán Gas Argón e Intercalario Warm Edge. Incluso p.p. de retirada y desescombro de los cierres antiguos y sellado perimetral de la totalidad de los aventanamientos. Medida la unidad ejecutada. NOTA : (Nuevos Despachos/Juzgado de Paz - Planta Baja).	8	2.690,00	21.520,00
06.02	Ud. .-VENTANA DE ALUMINIO TERMOLACADO V-2. Ventana de medidas 1900x2160 mm, compuesta por dos elementos simétricos, con una hoja practicable, oscilo-batiente, y un fijo, superior respectivamente, parte superior de forma curva, de aluminio termo-lacado, en color gris antracita o marrón, ambas caras con perfil ITESAL serie RPT 61mm, con rotura de puente térmico y acústico de tres cámaras, complementado con una triple junta térmicoacústica, conseguida con goma termoplástica en EPDM. Mecanismos y herrajes marca <i>GU</i>. Calificación s/norma UNE-EN10077-2: Permeabilidad al aire – Clase 4 Estanqueidad al agua – E1500 Resistencia al viento – Clase C5 Hojas practicable, acristaladas con vidrio doble formado por: Mate 6+16 Argón+6 Bajo Emisivo, traslúcido, y los fijos superiores, acristalado con vidrio doble, de composición 6+16Argón+6 Bajo Emisivo, transparente. Todos los vidrios incluirán Gas Argón e Intercalario Warm Edge. Incluso p.p. de retirada y desescombro de los cierres antiguos y sellado perimetral de la totalidad de los aventanamientos. Medida la unidad ejecutada.	1	3.090,00	3.090,00
06.03	Ud. .-VENTANA DE ALUMINIO TERMOLACADO V-2. Ventana de medidas 3310x1270 mm, compuesta por dos elementos simétricos, con una hoja practicable, oscilo-batiente, y un fijo, lateral respectivamente, parte superior de forma curva, de aluminio termo-lacado, en color gris antracita o marrón, ambas caras con perfil ITESAL serie RPT 61mm, con rotura de puente térmico y acústico de tres cámaras, complementado con una triple junta térmicoacústica, conseguida con goma termoplástica en EPDM. Mecanismos y herrajes marca <i>GU</i>. Calificación s/norma UNE-EN10077-2: Permeabilidad al aire – Clase 4 Estanqueidad al agua – E1500 Resistencia al viento – Clase C5 Hojas practicable, acristaladas con vidrio doble formado por: Mate 6+16 Argón+6 Bajo Emisivo, traslúcido, y los fijos superiores, acristalado con vidrio doble, de composición 6+16Argón+6 Bajo Emisivo, transparente. Todos los vidrios incluirán Gas Argón e Intercalario Warm Edge. Incluso p.p. de retirada y desescombro de los cierres antiguos y sellado perimetral de la totalidad de los aventanamientos. Medida la unidad ejecutada.	1	2.905,00	2.905,00

TOTAL CAPITULO 6.- CARPINTERÍA METÁLICA :

27.515,00

CAPITULO 7 - MAMPARAS -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
07.01	m2 .-MAMPARA MODULAR Fabricación, suministro e instalación de división de oficinas, realizadas a base de perfiles de aluminio lacado, color estándar a determinar, doble vidrio, de suelo a techo, laminar 5+5/5+5 mm, con butiral transparente, formando una cámara de aire en la división. Módulos de puerta, acristalados, con doble vidrio 3+3/24/3+3 mm, con butiral transparente hoja batiente con marco de aluminio, con módulo técnico para permitir la colocación de mecanismos eléctricos. Tipo "Línea Bulegoan". Incluidos herrajes, bisagras, manilla, cerradura y tope. Medida la superficie instalada.	128,20	233,35	29.915,47
P.B.	"A-A" Tramo de 3,65x3,45 c/módulo de puerta.	12,59 m2		
	"B-B" Tramo de 2,47x3,45	8,52 m2		
	Tramo de 0,90x3,45	3,10 m2		
	"C-C" Tramo de 3,37x3,45 c/módulo de puerta.	11,63 m2		
	Tramo de 0,90x3,45	3,10 m2		
	"D-D" Tramo de 3,54x3,45 c/módulo de puerta.	12,21 m2		
	Tramo de 3,26x3,45	11,25 m2		
	Tramo de 3,24x3,45	11,18 m2		
		73,58 m2		
P.1ª	"E-E" Tramo de 7,14x2,77 c/2 módulos de puerta.	19,78 m2		
	"F-F" Tramo de 3,43x2,77	9,50 m2		
		29,28 m2		
P.B.	"G-G" Tramo de 3,65x2,67c/módulo de puerta.	9,74 m2		
	Tramo de 2,47x2,67	6,59 m2		
	"H-H" Tramo de 3,37x2,67 c/2módulos de puerta.	9,00 m2		
		25,33 m2		

TOTAL CAPITULO 7 .- MAMPARAS :	29.915,47
---------------------------------------	------------------

CAPITULO 08 - SUELO TÉCNICO -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
08.01	m2 .-SUELO TÉCNICO Instalación de suelo técnico, tipo "Subway" o similar, de poco espesor, a base de : Fijación de Nodos con sistema de nivelación, implantación de canales con sus tapas y puesta en nivel de todo el sistema, después de la colocación de los suelos se instalarán los aros y tapas definitivas. Se medirá la superficie resultante. 47 Nodos – Planta Baja. Los siguientes ítem están valorados en los puntos: (03.01 Aislamientos) y (05.07 Instalación de rastreles), así como los diferentes cableados que los electricistas pasarán por los canales.	82,40	51,00	4.202,00

TOTAL CAPITULO 8 .- SUELO TÉCNICO :	4.202,00
--	-----------------

CAPITULO 09 - ELECTRICIDAD -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
09.01	Ud. .- CUADRO SECTORIAL Nuevo cuadro eléctrico, conectado al cuadro general de planta (existente), para nuevos circuitos, según NI: 42.71.01, con cortacircuitos tipo Nreozed D02-63ª, pletinas de embarrado general y de protección (Cu 20x40 mm), conexionado con conductores de cobre rígido, para Electrificación Básica de 5.750W, con: 1,00 295,00; 1 Magnetotérmico de 2x25A, General; 1 Diferencial para 4 circuitos de iluminación ("a":Acceso/distribuidor, "b" sanitarios, "c" conjunto de concejalías, "d" juzgado de paz). Totalmente instalado.	1	376,00	376,00
ÁREA DE PLANTA BAJA				
09.02	Ud. .- CIRCUITOS GRALES. ELECTRIFICACIÓN BÁSICA Circuitos generales electrificación básica, de 6 mm2, para radiadores eléctricos (individuales y centralizados); de 2,5 mm2 para Fuerza; de 1,5 mm2 para extractores de aire; de 1,5mm para el alumbrado. Se medirá la unidad terminada.	1	590,00	590,00
09.03	Ud. .- CIRCUITOS GRALES. TELECOMUNICACIONES Conexión con centralita de telecomunicaciones, e intranet, existente, con instalación de nuevos circuitos sectorizados en : concejalías y juzgado de paz. Incluso suministro e instalación de registro de 300x200 mm, empotrado para telecomunicaciones. Se medirá la unidad terminada.	1	448,00	448,00
09.04	Ud. .- TIMBRE Y ZUMBADOR Provisión de timbre, con zumbador estándar instalado con conductor H07V-K 2x1,5+ T1,5mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16mm, mecanismos en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	1	97,22	97,22
09.05	Ud. .- TIMBRE Y ALARMAS Provisión de timbre, en aseo adaptado, con dos (2) campanillas de alarma, estándar situadas una en distribuidor y otra en recepción, en P. Baja, instalado con conductor : H07V-K 2x1, 5+T 1,5 mm 2; instalación empotrada, bajo tubo PVC corrugado, flexible, de diámetro 16 mm, mecanismos en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	1	107,22	107,22
09.06	Ud. .-PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado, en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, incluso mecanismos sin piloto de señalización, serie estándar, caja PVC universal enlazable, apertura de roza, prefijado y conexión. Medida la unidad instalada.	1	82,22	82,22
09.07	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible diámetro 16 mm, i/mecanismos s/piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, según NTE/IEB-50 incluso apertura de rozas, prefijado y conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	9	53,29	479,61
09.08	Ud. .- BASE DE ENCHUFE 25 A Base de enchufe 25A 250V, bipolar + tierra lateral, serie Estándar certificado de calidad AENOR, según UNE 20315 instalado con cable de cobre de 6 mm2, bajo tubo de PVC flexible de 25 mm de diámetro; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable, según NTE/IEB-50; i/marco/	15	70,25	1.053,75

placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado y conexión ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.

09.09	Ud. .- BASE DE ENCHUFE 16 A Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar, serie estándar, con certificado de calidad AENOR según UNE 20315, instalado c/cable de cobre de 2,5mm ² , bajo tubo de PVC flexible de 16mm de diámetro; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable, según NTE/IEB-50 i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado y conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	10	50,05	500,05
09.10	Ud. .-LUZ DE EMERGENCIA Luminaria de señalización y emergencia, fluorescente, 1x11 W, empotrada, flujo luminoso de 570 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1h, base reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392-UNE-EN 60598-2-2; apta p/zonas inflamables Clase F, instalación según REBT incluso p.p. de conexión, fijación y verificación. Medida la unidad instalada.	5	121,58	607,90
09.11	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO-EXTRACCIÓN- Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+Tmm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible diámetro 16 mm, conectado a iluminación de aseos, incluso temporizador de utilización regulable, apertura de rozas, prefijado, conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	2	33,20	66,40
09.12	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO-PREINST. AIRE- Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+Tmm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible diámetro 16 mm, como punto de preinstalación de equipo de aire, apertura de rozas, prefijado, conexión, y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	6	33,20	199,20
09.13	P.A. .-CAMBIO DE POSICIÓN LUMINARIAS Traslado de posición de luminarias modulares o, mano de obra de replazo de éstas, con la reinstalación de los paneles modulares en los huecos dejados por el traslado, incluso p.p. de andamiaje, pequeña herramienta, dejando los elementos en funcionamiento y los plafones listos para pintar. Medida la unidad instalada.	1	240,00	240,00

ÁREA DE PLANTA PRIMERA

09.14	P.A. .- CIRCUITOS GRALES. TELECOMUNICACIONES Instalación, redistribución y conexión con los circuitos existentes de telecomunicaciones, e intranet, con la nueva instalación de circuitos sectorizados en: dos nuevos despachos y readaptación de la zona común de trabajo. Incluso suministro e instalación de registro de 300x200 mm, empotrado para telecomunicaciones. Se medirá la unidad terminada.	1	328,00	328,00
09.15	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+T mm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible, diámetro 16 mm, i/mecanismos s/piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal, enlazable, apertura de rozas, según NTE/IEB-50 i/apertura de rozas, prefijado, conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	3	53,29	159,87
09.16	Ud. .- BASE DE ENCHUFE 25 A Base de enchufe 25A 250V, bipolar+tierra lateral, serie estándar certificado de calidad AENOR, según UNE 20315 instalado con cable de cobre de 6mm ² , bajo tubo de PVC flexible de 25 mm de diámetro; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable, según NTE/IEB-50; incluso marco/placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado, conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	2	70,25	140,50

09.17	Ud. .- BASE DE ENCHUFE 16 A Base de enchufe 10/16A 250V, bipolar, serie estándar, con certificado de calidad AENOR según UNE 20315, instalado c/cable de cobre de 2,5mm ² , bajo tubo de PVC flexible de 16mm de diámetro; instalación empotrada en caja PVC universal enlazable, según NTE/IEB-50 i/marco/placa embellecedor, apertura de rozas, prefijado y conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	2	50,05	100,10
09.18	Ud. .-LUZ DE EMERGENCIA Luminaria de señalización y emergencia, fluorescente, 1x11 W, empotrada, flujo luminoso de 570 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1h, base reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392-UNE-EN 60598-2-2; apta p/zonas inflamables Clase F, instalación según REBT incluso p.p. de conexión, fijación y verificación. Medida la unidad instalada.	2	121,58	243,16
09.19	P.A. .-CAMBIO DE POSICIÓN LUMINARIAS Traslado de posición de luminarias modulares o, mano de obra de reemplazo de éstas, con la reinstalación de los paneles modulares en los huecos dejados por el traslado, incluso p.p. de andamiaje, pequeña herramienta, dejando los elementos en funcionamiento y los plafones listos para pintar. Medida la unidad instalada.	1	240,00	240,00
09.20	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO-PREINST. AIRE- Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+Tmm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible diámetro 16 mm, como punto de preinstalación de equipo de aire, apertura de rozas, prefijado, conexión, y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	2	33,20	66,40

ÁREA DE PLANTA SEGUNDA

09.15	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5+T mm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible, diámetro 16 mm, i/mecanismos s/piloto de señalización, serie estándar en caja PVC universal, enlazable, apertura de rozas, según NTE/IEB-50 i/apertura de rozas, prefijado, conexión y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	3	53,29	159,87
09.19	P.A. .-CAMBIO DE POSICIÓN LUMINARIAS Traslado de posición de luminarias modulares o, mano de obra de reemplazo de éstas, con la reinstalación de los paneles modulares en los huecos dejados por el traslado, i/p.p. de andamios, etc., dejando los elementos en funcionamiento y los plafones, listos para pintar. Medida la unidad instalada.	1	120,00	120,00
09.20	Ud. .-PUNTO DE LUZ SENCILLO-PREINST. AIRE- Punto de luz sencillo, en conductor H07V-K 2x1,5 + Tmm ² ; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado, flexible diámetro 16 mm, como punto de preinstalación de equipo de aire, apertura de rozas, prefijado, conexión, y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	3	33,20	99,60

TOTAL CAPITULO 9 .- ELECTRICIDAD :

6.505.07

CAPITULO 10- FONTANERÍA –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
10.01	m .-TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN A.F. En Planta Baja. Tubería de distribución y montantes de agua fría, de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, conectada a montante existente p.p protección de tubo corrugado,codos, tes, soldaduras, llaves de corte, con prueba de presión, total y perfectamente ejecutado. Medida la unidad terminada.	18,40	28,75	529,00
10.02	m .-TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN A.C. En Planta Baja. Tubería de distribución y montantes de agua fría, de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, conectada a montante existente p.p protección de tubo corrugado,codos, tes, soldaduras, llaves de corte, con prueba de presión, total y perfectamente ejecutado. Medida la unidad terminada.	18,40	28,75	529,00
10.03	m .-AISLAMIENTO TÉRMICO TUBERÍAS DE A.C. En Pta. Baja. Aislamiento térmico para tuberías en instalación de A.C.S., con coquilla de espuma elastómera para diferentes diámetros en toda la longitud de la instalación (falsos techos y tabique) p.p. de encintados codos y demás elementos total y perfectamente ejecutado. Medida la unidad terminada.	18,40	8,38	154,19
10.04	Ud .-INSTALACIÓN EVACUACIÓN DE ASEOS.En Planta Baja Suministro e instalación interior de evacuación de aseos con dotación para: inodoro y lavabo sencillo,realizada con tubo de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante existente, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio (0,32 y 110 mm). Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.Totalmente montada,conexionada y probada por la empresa instaladora, mediante las usuales pruebas de servicio (incluidas en este precio) p.p. de replanteo, presentación de tubos, accesorios, piezas especiales,fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a obra. Medida la unidad terminada.	1	249,00	249,00
10.05	Ud .-INSTALACIÓN DE LAVABO En Planta Baja. Instalación de lavabo de porcelana sanitaria Roca Serie Meridian rectangular suspendido, de 60x32cm, color blanco, equipado con grifería, mono-mando, Monodin o, similar, acabado cromado, con aireador y desagüe. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, c/conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conectado, probado y en funcionamiento. Medida la unidad terminada.	1	274,58	274,58
10.06	Ud .-INSTALACIÓN DE LAVABO (Adaptado) En Planta Baja. Instalación de lavabo de porcelana sanitaria Simex, antropométrico, con apoyo de codos anti-salpicaduras,con rebosadero, desagüe de evacuación mediante sifón, c/conexión a suelo o pared. El montaje del lavabo se realiza, con fijación a pared mediante ménsula. Dimensiones 20x65x56 cm, se instalara a 0,80 m del suelo. Medida la unidad terminada.	1	292,28	292,28
10.07	Ud .-INSTALACIÓN DE INODORO Instalación de inodoro de porcelana sanitaria Roca Serie Meridian 37x64,5x79 cm, de tanque bajo, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga 3/4,5 litros, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Medida la unidad terminada. En Planta Baja.	2	480,48	960,96

TOTAL CAPITULO 10 .- FONTANERÍA :

2.989,01

CAPITULO 11- EQUIPAMIENTO ASEOS –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
11.01	Ud. .-INSTALACIÓN DE ASA RECTA Asa recta 600mm con dos fijaciones, para discapacitados de acero inoxidable en acabado mate, colocada. Medida la unidad instalada. En Aseo adaptado. En Planta Baja.	1	68,41	68,41
11.02	Ud. .-INSTALACIÓN DE ASA ABATIBLE Asa abatible 750 mm, para discapacitados de acero inoxidable en acabado mate, colocada. Medida la unidad instalada. En Aseo adaptado. En Planta Baja	1	211,23	211,23
11.03	Ud. .-INSTALACIÓN DISP. PAPEL HIGIÉNICO Dispensador de papel higiénico, rollo doble, de dimensiones 290x116 x130 mm, cuerpo de acero inoxidable y acabado satinado, colocado. Medida la unidad instalada. En Planta Baja	2	44,53	89,06
11.04	Ud. .-INSTALACIÓN DISP. PAPEL TOALLA Dispensador de papel toalla plegado (400/600 Uds), cuerpo de acero inoxidable, acabado satinado, de dimensiones : 330x275x133 mm, colocado. Medida la unidad instalada. En Planta Baja	2	56,06	112,12
11.05	Ud. .-INSTALACIÓN DOSIFICADOR DE JABÓN Dosificador de jabón de acero inoxidable, con capacidad de 1.1 l de di- Mensiones: 206 x 117 x 116 mm, colocado. Medida la unidad instalada. En Planta Baja.	2	60,68	121,36

TOTAL CAPITULO 11 .- EQUIPAMIENTO ASEOS:**602,18**

CAPITULO12– AIRE ACONDICIONADO –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
12.01	Ud..- DESPLAZAR EQUIPO Retirada del equipo de climatización actual, desmontaje de la unidad exterior, incluso p.p. de traslado del equipo a vertedero autorizado.En Planta Primera.	1	1.136,17	1.136,17
12.02	Ud..- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Suministro e instalación de unidad exterior Kosner 2x1, para dos despachos, completamente instalados y probados. Medida la unidad instalada, despachos en Planta Primera.	1	3.036,38	3.036,38
12.03	Ud..- ELECTRICIDAD Trabajos de electricidad para alimentación e interconexión entre case-tes interiores, incluso alimentación y conexión con la unidad exterior. Medida la unidad instalada en Planta Primera.	1	434,04	434,04
12.04	Ud..- REFRIGERANTE Carga de refrigerante adicional y puesta en marcha de los equipos. En Planta Primera.	1	410,97	410,97
12.05	Ud..- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Suministro e instalación de conjunto de aire acondicionado/Bomba, de calor 4x1 de Kosner, para dos despachos, completamente instalados y probados. Medida la unidad instalada, despachos en Planta Segunda.	1	7.068,51	7.068,51
12.06	Ud..- ELECTRICIDAD Trabajos de electricidad para alimentación e interconexión entre las máquinas interior y exterior.Medida la unidad instalada en Planta Segunda.	1	434,04	434,04
12.07	Ud..- REFRIGERANTE Carga de refrigerante adicional y puesta en marcha de los equipos. En Planta Segunda.	1	331,25	331,25

TOTAL CAPITULO 12 .- AIRE ACONDICIONADO**12.851,36**

CAPITULO13- PINTURA -

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
13.01	m2 .-PINT. PLASTICA LISA (Paramentos Verticales Int.) Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura Plástica basada en sustancias acrílicas al agua, reguladora de humedad, en color satinado según carta, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha, rodillo o pistola sobre todo tipo de material. Medida la superficie ejecutada. Planta Baja : 171,39 m2 Planta 1ª : 189,56 m2 Planta 2ª : 15,51 m2	376,46	7,33	2.759,45
13.02	m2 .- PINT. PLASTICA LISA (Paramentos Horizontales Int.) Revestimiento de ,paramentos horizontales, interiores, con pintura plástica basada en sustancias acrílicas al agua reguladora de humedad, en color satinado, según carta, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha, rodillo o pistola sobre todo tipo de material. Medida la superficie ejecutada. Planta Baja. Planta Baja : 98,87 m2 Planta 1ª : 119,71 m2 Planta 2ª : 75,29 m2	293,87	8,07	2.371,53
13.03	m2 .-PINT. PLÁSTICA LISA (Paramentos Verticales Ext.) Revestimiento de paramentos verticales, exteriores, con pintura plástica, basada en sustancias acrílicas, al agua, reguladora de humedad, en color satinado, según carta, una mano de fondo, muy diluida y dos de acabado liso aplicadas con brocha, rodillo o pistola, sobre todo tipo de material. Medida la superficie ejecutada. Planta Baja.	15,57	8,34	129,85
13.04	m2 .-PINT. PLÁSTICA LISA (Paramentos Verticales Ext.) Revestimiento de recercos de ventanas y puerta, exteriores, con pintura plástica, basada en sustancias acrílicas, al agua, reguladora de humedad, en color satinado, según carta, una mano de fondo, muy diluida, y dos de acabado liso aplicadas con brocha, rodillo o pistola, sobre todo tipo de material. Medida la superficie ejecutada. Planta Baja.	24,99	8,34	208,42
13.05	m2 .-LACADO DE PUERTAS Preparación, pintado por ambas caras, incluso p.p. de jambas de puertas ciegas de madera con laca nitrocelulósica de aspecto satinado, mediante la realización de las siguientes operaciones : sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento aprox. de 0,15 kg/m²; plastecido y lijado fino pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de laca a pistola, con rendimiento de 0,125 l/m²) c/una de ellas. Incluso p/p de limpieza previa del soporte. Medida la superficie ejecutada. Planta Baja. Puertas : P1 – P2.	16,80	19,32	324,58
13.06	m2 .-BARNIZADO DE PUERTAS Revestimiento con barniz sintético transparente sobre carpintería de madera con limpieza y lijado fino previo del soporte, una mano de fondo de barniz sintético diluido como tapaporos, nuevo lijado fino, y dos manos de acabado satinada. Medida la superficie ejecutada. Planta Primera. Puertas : P3 – P5.	8,86	17,42	154,34

TOTAL CAPITULO 13 .- PINTURA :

5.948,17

CAPITULO 14 – SEGURIDAD Y SALUD –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
14.01	Ud. .-PLAN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD El objetivo de estos documentos, es proponer un modelo de Estudio y Plan de Seguridad y Salud que, cumpliendo los requisitos exigibles, contemplados en el Real Dec. 1627/1997 1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, permita un desarrollo completo de : fases de obra y unidades de ejecución estudiando e identificando los riesgos previsibles en cada unidad de trabajo, facilitando las propuestas de medidas técnicas preventivas más convenientes para cada situación. La propiedad como promotora según Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre está obligada a la elaboración de un Estudio Básico ,de Seguridad y Salud y a nombrar un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra que se encargará de la supervisión de Seguridad en la obra emisión de Actas necesarias y visitas periódicas a obra. Coordinador calculado para 8 meses de obra.	1	1.074,48	1.074,48
14.02	Ud. .-PANEL COMPLETO PVC Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal.Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra".Incluso p.p. de colocación. Según RD 485/97.	1	97,68	97,68
14.03	Ud. .-EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Equipos de protección individual para el conjunto de la obra, y adecuados al desempeño de cada gremios de la obra: cascos, gafas, cinturón, calzado, dispositivos, fajas de protección, monos de trabajo, guantes, etc.	1	162,80	162,80
TOTAL CAPITULO14 .- SEGURIDAD Y SALUD :				2.148,96

CAPITULO 15 – GESTION DE RESIDUOS –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
15.01	Ud. .-GESTION DE RESIDUOS Elaboración del Plan de residuos originados por trabajos directos e indirectos de obra de construcción.	1	1758,80	1.758,80
TOTAL CAPITULO 15 .- GESTION DE RESIDUOS :				1.758,80

CAPITULO 16 – CONTROL DE CALIDAD –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
16.01	Ud. .-CONTROL DE CALIDAD Elaboración del Plan de Control Dde Calidad de acuerdo a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación (CTE) y Decreto 209/2014, de 28 de Octubre, del Gobierno Vasco.	1	527,00	527,00

TOTAL CAPITULO 16 .- CONTROL DE CALIDAD :	527,00
--	---------------

CAPITULO 17 – VARIOS –

REFER.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
17.01	Ud. .-LIMPIEZA OBRA Limpieza de obra por empresa especializada a la finalización de los trabajos.	1	293,64	293,64

TOTAL CAPITULO 17 .- VARIOS :	293,64
--------------------------------------	---------------

José Ucar Martín
Arquitecto.



SARRERA / ENTRADA

Zk. 3887
Nº

2023 MAY: 25

Código Estudio 22-11

REFORMA/REHABILITACIÓN de la CASA CONSISTORIAL (Ayto. de Urduliz)
Elortza Plaza nº 1 - Urduliz - Bizkaia

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01 .- TRABAJOS PREVIOS	4.258,08 €
02 .- ALBAÑILERIA	18.394,69 €
03 .- AISLAMIENTO TÉRMICO	4.804,24 €
04 .- METALISTERÍA	669,71 €
05 .- CARPINTERIA DE MADERA	9.645,26 €
06 .- CARPINTERÍA METÁLICA	27.515,00 €
07 .- MAMPARAS	29.915,47 €
08 .- SUELO TÉCNICO	4.202,00 €
09 .- ELECTRICIDAD	6.505,07 €
10 .- FONTANERÍA	2.989,01 €
11 .- EQUIPAMIENTO DE ASEOS	602,18 €
12 .- AIRE ACONDICIONADO	12.851,36 €
13 .- PINTURA	5.948,17 €
14 .- SEGURIDAD Y SALUD	2.148,96 €
15 .- GESTION de RESIDUOS de CONSTRUC y DEMOL.	1.758,80 €
16 .- PLAN CONTROL DE CALIDAD	527,00 €
17 .- VARIOS	293,64 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL 133.028,64 €

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras de REFORMA/REHABILITACIÓN de la CASA CONSISTORIAL -Ayto. de Urduliz- Elortza plaza nº1, Urduliz, Bizkaia, asciende a la cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES MIL VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (133.028,64 €).

PRESUPUESTO DE CONTRATA

Presupuesto de Ejecución Material	133.028,64 €
Gastos Generales (13 % de P.E.M.)	17.293,72 €
Beneficio Industrial (6 % de P.E.M.)	7.981,72 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA 158.304,08 €

Algorta, marzo de 2023

Arquitecto
José Ucar Martín
DNI: 16.033.679-B

